

## SMLOUVA O DÍLO

### SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: **Městys Loučeň**  
sídlem: Za Poštou 97, 289 37 Loučeň  
zastoupený: Martou Peterkovou, starostkou městyse  
IČ: 00239399  
DIČ: CZ00239399  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 0000000110987141 / 0300  
telefon: +420 325 585 283  
e-mail: ou@loucen.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Obchodní firma: **ARCHUM architekti s.r.o.**  
se sídlem: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha – Nusle  
Právně zastoupena: Ing. arch. Michalem Petrem, jednatelem  
IČO: 01894871  
DIČ: CZ01894871  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213080  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.  
číslo účtu: 2800457024/2010  
Telefon: +420 737 291 441  
E-mail: petr@archum.cz

(dále jen „Zpracovatel“)

obě dle vlastního prohlášení a ujištění plně způsobilé k právním úkonům, níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednali v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále též „NOZ“) tuto

## SMLOUVU O DÍLO na zpracování ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUČEŇ

(dále jen „Smlouva“)

## I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. V souladu s ustanoveními NOZ se výše uvedené smluvní strany jednomyslně dohodly, že tuto Smlouvu, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z ní vyplývajících, podrobují ustanovením NOZ. Pro vztahy neřešené touto smlouvou platí ustanovení NOZ. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně smírným řešením ve formě dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I Smlouvy, taktéž oprávnění k podnikání, jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zpracovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění předmětu Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování Územního plánu Loučeň („dále též ÚP Loučeň nebo Dílo“) spočívající ve vypracování ÚP Loučeň v etapách od doplňujících průzkumů a rozborů, zpracování návrhu ÚP pro společné jednání, úprava návrhu územního plánu Loučeň po společném jednání (pro veřejné projednání), úprava návrhu územního plánu Loučeň po veřejném projednání - návrh na vydání zastupitelstvu obce a vyhotovení čistopisu ÚP Loučeň.
2. Zpracovatel se zavazuje zpracovat územní plán v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.
3. Dílo bude zpracováno v pěti etapách viz příloha č. 1 Harmonogram plnění ze dne 6. 5. 2020, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Počet vyhotovení  
Zpracovatel se zavazuje předat Dílo Objednateli v následující podobě:  
Doplňující průzkumy a rozborů  
2x v tištěné podobě i v digitální podobě (textová i grafická část).  
Návrh územního plánu - pro účely společného jednání  
3x v tištěné podobě i v digitální podobě (textová i grafická část).  
Návrh územního plánu - pro účely veřejného projednání  
2x v tištěné podobě i v digitální podobě (textová i grafická část).  
Územní plán  
3 x v tištěné podobě i v digitální podobě (textová i grafická část)..

### III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí místo, kde bude Dílo a jeho jednotlivé části předáno a převzato a kde bude převážně docházet k projednávání a závěrečnému schválení. Tímto místem je Úřad městyse Loučeň, Za Poštou 97, 289 37 Loučeň.
2. Termíny plnění:
  1. Předpokládané zahájení prací proběhne do 14 dnů po předání mapových podkladů, nejdříve však **15. 6. 2020**.
  2. Předpokládaný termín schválení a vydání územního plánu: **04 / 2022**
3. Podrobný věcný a časový harmonogram postupu zpracování jednotlivých etap Díla vypracovaný Zpracovatelem je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy. Jeho změny a upřesnění v souladu s požadovaným průběhem zpracování budou moci být provedeny pouze za podmínek stanovených touto Smlouvou.
4. Dodržení termínu plnění Díla nebo jeho etapy ze strany Zpracovatele je závislé na poskytnutí spolupůsobení ze strany Objednatele, dohodnutého dle ustanovení článku V. této Smlouvy. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zpracovatel v prodlení se splněním závazku.
5. Zpracovatel je oprávněn provést Dílo nebo jeho etapu i před stanoveným termínem uvedeným v harmonogramu a Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo nebo jeho etapu i v tomto dřívějším termínu převzít.

### V. CENA DÍLA A ZPŮSOB ÚHRADY

1. Cena Díla vychází z nabídky zpracovatele ze dne 6. 5. 2020 a zahrnuje náklady spojené s řádným zhotovením Díla včetně veškerých nákladů na nezbytnou spolupráci třetích osob, jakož jakýchkoliv jiných výdajů Zpracovatele.
2. Cena v rozdělení na jednotlivé části Díla je sjednávána takto:

Etapa	Cena v Kč (bez DPH)	DPH 21%	Cena v Kč (s DPH)
1 Doplnující průzkumy a rozbory	45 000	9 450	54 450
2 Návrh územního plánu Loučeň pro společné jednání	175 000	36 750	211 750
3 Úprava návrhu územního plánu Loučeň po společném jednání (pro veřejné projednání)	50 000	10 500	60 500
4 Úprava návrhu územního plánu Loučeň po veřejném projednání - návrh na vydání zastupitelstvu obce	50 000	10 500	60 500
5 Územní plán Loučeň - vyhotovení čistopisu	20 000	4 200	24 200
celkem	340 000,-		411 400,-

3. Součástí Díla není zpracování etap, které se nepředpokládají vzhledem k velikosti obce a známým záměrům a schválenému a projednanému zadání ÚP. Může se jednat o zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (vč. SEA nebo i posouzení vlivů na oblast EVL Natura 2000), opakované společné jednání nebo opakované veřejné projednání. V případě, že v průběhu prací na územním plánu bude tyto etapy nutné zpracovat, budou naceněny obvyklou cenou a termínem, v poměru k ostatním etapám Díla.
4. Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převzít a uhradit Zpracovateli za jeho provedení cenu stanovenou touto Smlouvou.
5. Platba bude provedena na základě Zpracovatelem řádně vystavené faktury v souladu s touto Smlouvou do 30 dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem.

## **V.**

### **SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zpracovateli potřebné spolupůsobení pro provedení Díla, spočívající zejména v zajištění, zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování předání podkladů pro zpracování Díla, a to:
  - Platný územní plán
  - Aktuální územně analytické podklady –ÚAP ORP Nymburk ve znění 4. úplné aktualizace z roku 2016
  - Mapy Zabaged (Základní báze geografických dat) a Geonames (databáze geografických jmen) v digitálním formátu
2. Objednatel se zavazuje Zpracovateli poskytnout konzultace k řešení předmětu Díla a jeho jednotlivých etap a to nejdéle do 14 dnů ode dne, kdy o to Zpracovatel požádá oprávněnou osobu Objednatele.

## **VI.**

### **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zpracovatel je povinen ve sjednaném termínu provést Dílo a jeho etapy svým jménem a na vlastní zodpovědnost, na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu s touto Smlouvou a s výchozími podklady předanými Objednatelem v rámci jeho spolupůsobení. Zpracovatel je oprávněn část Díla provádět i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob.
2. Zpracovatel se zavazuje při provádění Díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy.
3. Zpracovatel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu Objednatelem byly předány.

## **VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zpracovatel zodpovídá za to, že dokončené Dílo bude v kvalitě vyhovující pro obvyklý způsob užití Díla v souladu s platnými obecně závaznými předpisy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.
2. Zpracovatel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zpracovatel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem.
4. Zpracovatel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace sdělit Objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započetí odstraňování vady nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace. Současně Zpracovatel písemně navrhne Objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady nezbytné.
5. Změny a úpravy jednotlivých etap Díla vyvolané vadným plněním je Zpracovatel povinen provést na své náklady.

## **VIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy takto:
  - A. V případě prodloužení Objednatele s placením faktur je Zpracovatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
  - B. Nedodrží-li Zpracovatel povinnost jednotlivé samostatně odevzdávané etapy díla řádně a včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny příslušné etapy za každý započatý den prodloužení.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, zejména pak § 2586 a následující. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, veškeré doplnění či změny této Smlouvy lze provést jen formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí Smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Harmonogram plnění ze dne 6. 5. 2020.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech zcela identických výtiscích, z nichž každý má charakter originálu. Dvě paré jsou určena pro stranu Objednatele a jedno paré je určeno pro stranu Zhotovitele.

V Loučeni, dne.....*10.6.2020*.....

V Praze, dne.....*26.6.2020*.....

**Městys Loučeň**

Za Poštou 97, 289 37 LOUČEŇ

..... IČ: 00239399, tel.: 325 585 283

Městys Loučeň

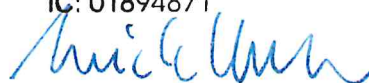
Marta Peterková, starosta obce

Objednatel

**ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**

Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00

IČ: 01894871



.....  
ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.

Ing. arch. Michal Petr, jednatel

Zpracovatel

*SCHVALENO ZASTUPITELSTVEM  
10.6.2020 us. č. 65/2020*

příloha č. 1

**HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

Předpokládaný postup zpracování územního plánu	Daný krok zpracovává	Náročnost v měsících ZPRACOVAT EL <sup>1</sup>	Náročnost v měsících POŘIZOVAT EL, OBEC <sup>2</sup>	Úkony zpracovatele a počet porad <sup>3</sup>	Počet odevzdaných výtisků při ukončení etapy
Zahájení prací					
ETAPA 1 DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY	zpracovatel	2		1 x výrobní výbor	2
návrh zadání	pořizovatel		0,5		
vystavení návrhu zadání na úřední desce, vyjádření dotčených orgánů, krajského úřadu, připomínky okolních obcí a občanů k návrhu zadání	pořizovatel		1,5		
zpracování připomínek k zadání	pořizovatel		0,5		
schválení zadání	zastupitelstvo		1		
ETAPA 2 ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	zpracovatel	4,5		2 x výrobní výbor	3
společné jednání s dotčenými orgány, koordinované stanovisko	pořizovatel, určený zastupitel, zpracovatel		2		
pokyn pro úpravu návrhu územního plánu, schválení zastupitelstvem	pořizovatel		1		
ETAPA 3 ÚPRAVA NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUČEŇ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ (PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)	zpracovatel	2		1 x výrobní výbor	2
veřejné projednání návrhu územního plánu	pořizovatel, zpracovatel		2		
pokyn pro úpravu návrhu územního plánu	pořizovatel		1		
ETAPA 4 ÚPRAVA NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LOUČEŇ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRH NA VYDÁNÍ ZASTUPITELSTVU OBCE	zpracovatel	2			1
vydání územního plánu zastupitelstvem	zastupitelstvo obce		1		
ETAPA 5 ÚZEMNÍ PLÁN LOUČEŇ - VYHOTOVENÍ ČISTOPISU	zpracovatel	1			3 (při absenci úprav 2)
Celkem		11,5	10,5		

1 Časová náročnost úkonů, které náleží zpracovateli územního plánu.

2 Časová náročnost úkonů, které nenáleží zpracovateli územního plánu, je odhadnuta na základě zkušeností zpracovatele.

3 Konzultace zpracovatele s určeným zastupitelem budou probíhat dle potřeby po vzájemné dohodě

Předpokládaný termín zahájení prací:

15. 6. 2020

Předpokládaný termín schválení a vydání územního plánu:

04 / 2020  
**ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.**  
 Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00  
 IČ: 01894871

V Praze dne 6. 5. 2020



ARCHUM architekti s.r.o.

Ing. arch. Michal Petr, jednatel

