



**Městys LOUČEŇ**  
**Za Poštou 97**  
**289 37 Loučeň**

IČ 00239399 tel./fax 325 585 283, ID 6sgbyaf, e-mail: [ou@loucen.cz](mailto:ou@loucen.cz)  
Bankovní spojení: ČSOB Praha č. účtu 190213815/0300

Stavba vodovodu a kanalizace (Studce, Studečky, Vinice) a intenzifikace ČOV (čistírna odpadních vod) bude dokončena do 5/2024.

V tuto chvíli jsou hotové hlavní řady i přípojky, ČS (čerpací stanice na pozemcích vlastníků) jsou částečně (dle dodaných revizí) vystrojeny čerpadly. Někteří vlastníci ještě nedodali na úřad revizní zprávy elektro, tím nemohou být vystrojeny čerpací šachty.

Na tuto stavbu je podána žádost o předčasné užívání stavby.

Je předpoklad, že by bylo možné některé nemovitosti s osazenými čerpadly již v průběhu prosince připojit na kanalizaci.

Vodovod musí být propojen s hlavním vedením u bývalého ČSAD, a k tomuto může dojít až začátkem roku 2024, kdy proběhne změna provozovatele a také až bude příhodné počasí.

Stavba ČOV se finalizuje – technologie je hotová. Je požádáno MěÚ v Nymburce o zkušební provoz stavby.

Terénní úpravy a opravy určených komunikací ve Studcích v rámci stavby vodovodu a kanalizace proběhnou v jarních měsících 2024.

**Od 1.1.2024 bude vodovod a nově i kanalizaci obhospodařovat nový provozovatel VaK Nymburk. Co to pro nás bude znamenat ?**

**Kanalizace :**

Pro všechny občany kteří jsou a budou napojeni na veřejnou kanalizaci dojde ke změně, kdy byl hrazen paušální poplatek městysu a to za osobu trvale hlášenou osobu nebo za nemovitost, přejde povinnost platit tzv.stočné VaK Nymburk. A to dle množství odebrané vody, případně dle směrného čísla – což je 35m<sup>3</sup>/osobu/rok.(to bude platit pro nemovitosti kde mají např.vlastní studnu)

1. Pro občany, kteří jsou na Loučeni a Patříně na kanalizaci již napojeni
  - a) Stavba jejich přípojky byla realizována při stavbě kanalizace v roce 2006(z dotačního titulu) automaticky přechází k provozování s VaK Nymburk, který veškeré opravy bude zajišťovat v rámci ceny stočného
  - b) Pokud stavba přípojky byla realizována bez dotací, kdy je ČS (vč.čerpadla) jejich vlastnictví, si musí zajistit elektro revizní zprávu na toto zařízení mohou a pak ČS věnovat obci (smlouvou – viz. webové stránky městyse Loučeň) a dále pak pro ně bude platit že veškeré opravy

bude zajišťovat provozovatel v rámci ceny stočného. Případně je možné podepsat smlouvu o provozování přímo jen s VaK Nymburk  
pozn : Vlastníci předají obci dle podmínek v příloze a pak VaK Nymburk převezme hromadně  
VaK Nymburk převezme od jednotlivých vlastníků do provozování na základě podmínek a smlouvy .

- c) Stavba přípojky byla realizována bez dotací (po 2006), kdy je ČS (vč.čerpadla) jejich vlastnictví a toto zařízení nebudou chtít předat obci. Pak opravy budou zajišťovány VaK Nymburk či jiná firma vybraná vlastníkem) za smluvní ceny . Aktuální ceník VaK Nymburk Vám provozovatel předá při podpisu smlouvy (provozování kanalizace – viz.web stránky Vak Nymburk, web stránky městyse Loučeň).
2. Pro občany, kteří se budou chtít nově připojovat po 1.1.2024 (na Loučeni , Patříně, Studcích a Studečkách) bude následující postup :  
S projektovou dokumentací na přípojku kanalizaci přijdou na Úřad městyse Loučeň pro souhlas se stavbou na na Vak Nymburk – souhlas s připojením. Následně zažádají o povolení na stavební úřad MěÚ v Nymburce.
3. Majitelé nemovitostí ve Studcích, Studečkách, Vinici, budou připojování postupně dle napojení. Dále pak pro ně platí stejné podmínky jako v bodě 1.a.  
Nemovitosti budou připojovány odbornou firmou která předá vlastníkovvi nemovitosti veškeré informace jak má zařízení ČS udržovat atd.

### **Vodovod :**

1. Pro občany , kteří jsou na Loučeni a Patříně na vodovodní řad již napojeni bude nutné pouze nově podepsat smlouvu s VaK Nymburk (provozování vodovodu – viz.web stránky Vak Nymburk, web stránky městyse Loučeň).  
Vyučtování za rok 2023 provede VaK Mladá Boleslav a následně Vám bude vyúčtování zasílat již nový provozovatel VaK Nymburk.  
Průběžně budou vyměňovány staré vodoměry za nové VaK Nymburk.
2. Občané Studec, Studeček a Vinice budou podepisovat nové smlouvy při osazování vodoměrných sestav s VaK Nymburk (stejný text i cena jako Loučeň i Patřín) .

**Důležité info : vodovodní potrubí napojené na hlavní vodovodní řad nesmí být propojené s potrubím ze studny (z důvodu možné kontaminace ) !!!!!**

**K sepsání smluv dojde 26.1.2024 od 9 do 17 hod., 27.1.2024 od 9 do 14 hod. a to v zasedací místnosti Úřadu městyse Loučeň. Kdo se nebude moct v daném termínu dostavit, bude muset smlouvy podepsat přímo v kanceláři Vodovodů a kanalizací v Nymburce.**

#### INFO VaK :

Podle zákona o vodovodech a kanalizacích, kde odběratel je definován jako vlastník připojené nemovitosti či pozemku, uzavíráme smlouvy pouze s vlastníky nemovitostí. Pokud tedy rodiče ještě za života přepsali dům na děti, nemůžeme s nimi smlouvu sepsat a budeme muset obtěžovat někoho z aktuálních vlastníků, tedy jedno z jejich dětí. Pochopitelně je možné nastavit korespondenční adresu, tak aby faktury chodily přímo do domu na někoho, kdo v domě bydlí, taktéž je nám jedno, kdo faktury bude platit. To samé platí u nájemníků. S nájemníky neseписujeme smlouvy, pouze s vlastníkem nemovitosti. Píší to proto, že v seznamu, který jste nám zaslala, totiž spousta jmen neodpovídá vlastníkům dle katastru nemovitostí.

Zastoupit vlastníka při podpisu smlouvy může pouze osoba, která bude mít ověřenou plnou moc k tomuto úkonu.

Občané Studec, Studeček, Vinice a v další části kde je v současné době budován vodovod a kanalizace – prodloužení řadů budou dle „ **dohody o úhradě příspěvku na vybudování vodovodního a kanalizačního systému v městysu Loučeň** „ zveřejněna web.stránkách městyse Loučeň , přispívat na tyto řady částkou :

Při připojení pouze vodovodu – 40 000,-Kč

Při napojení pouze na kanalizaci – 55 000,-Kč

Při napojení vody i kanalizace současně – zvýhodněná částka 70 000,-Kč

Cena shodná pro všechny občany paušálně + příplatek za bm nad určenou vzdálenost 15bm kanalizačního potrubí k ČS (čerpací stanici ).

Smlouvy budou podepisovány při napojení. Platby bude možné řešit přes účet, hotově- na pokladně Úřadu městyse Loučeň a to buď jednorázově nebo dle domluvy.

Cena vodného pro rok 2024 – 39,97Kč+DPH (tj. 44,77Kč) za 1m<sup>3</sup>,

a stočného pro rok 2024 – 61,50Kč+DPH (tj. 68,88Kč)

Díky státem zvýšené daně DPH z 10% na 12% od 1.1.2024 bohužel navýšení promítne tedy i do ceny vodného a stočného.

Vyúčtování vodného a stočného bude zálohové (11 x záloha) + 1 x závěrečné vyúčtování (doplatek, přeplatek). Veškeré další informace Vám sdělí v obchodním oddělení VaK Nymburk.

[www.vak-nymburk.cz](http://www.vak-nymburk.cz)

obchodní oddělení - e-mail : [hancikova@vak-nymburk.cz](mailto:hancikova@vak-nymburk.cz), 725 215 446

[havlickova@vak-nymburk.cz](mailto:havlickova@vak-nymburk.cz) 720053 604

