

Spisová značka: MUNYM-110/88445/2019
Číslo jednací: MUNYM-110/106604/2019/Mul
Vyřizuje: Ing. Múller Roman
Telefon: 325 501 455
Nymburk: 18.12.2019

Městys Loučeň
Za Poštou č.p. 97
289 37 Loučeň

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 11.10.2019 podal

Městys Loučeň, IČO 00239399, Za Poštou č.p. 97, 289 37 Loučeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Chodník Loučeň - Patřín - I. etapa Loučeň

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 70/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 470 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 84/5 (ostatní plocha), parc. č. 100/2 (ostatní plocha), parc. č. 101 (ostatní plocha), parc. č. 254/16 (ostatní plocha), parc. č. 254/17 (ostatní plocha), parc. č. 256/5 (zahrada), parc. č. 257/1 (zahrada), parc. č. 257/2 (ostatní plocha), parc. č. 257/3 (zahrada), parc. č. 257/4 (zahrada), parc. č. 257/5 (ostatní plocha), parc. č. 257/6 (zahrada), parc. č. 257/7 (ostatní plocha), parc. č. 257/8 (zahrada), parc. č. 829 (ostatní plocha), parc. č. 830/1 (ostatní plocha), parc. č. 830/2 (ostatní plocha), parc. č. 848/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Loučeň, parc. č. 425/2 (ostatní plocha), parc. č. 425/11 (ostatní plocha), parc. č. 425/21 (ostatní plocha) v katastrálním území Patřín.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravu autobusových zastávek, úpravu prostranství před kulturním domem a úpravu prostranství u zdravotního střediska. Délka budovaných chodníků měří 1.031,99 m.
- Základní šíře chodníku je 1,5m, avšak v úseku od úřadu městyse ke kulturnímu středisku je chodník rozšířen na 2,25 m. Příčný sklon chodníku do 2 %, podélný sklon nepřekročí 5%. V místech křížení s pozemními komunikacemi jsou navržena přechodová místa, jde o jeden přechod pro chodce přes silnici III/2759 a 6 míst pro přecházení (2x přes silnici III/2759 a 4x přes místní komunikaci). Součástí výstavby chodníků jsou rovněž zahrnuty úpravy sjezdů k přilehlým nemovitostem.
- Stávající zpevněná plocha z betonových dílců v prostranství u kulturního střediska bude kompletně upravena, vznikne zde chodník výškově oddělený od nově vzniklé místní jednosměrné komunikace.
- Stávající autobusové zastávky u zdravotního střediska budou přesunuty na vhodnější místo. Nástupní hrana zastávek bude pro usnadnění bezpečného nástupu zvýšena +200 mm, šířky nástupišť budou mít normované hodnoty. Dále jsou zde navržena nová parkovací stání v počtu 10 míst a přístupová komunikace z asfaltobetonu v šíři 5,5 m.
- Stavební záměr: chodník Loučeň - Patřín - I. etapa Loučeň se dělí na úsek A a úsek B.
- Úsek A začíná od budovy knihovny /par. č. st.472, k.ú. Loučeň/ ke kulturnímu středisku a dál k nezpevněné cestě ke sběrnému dvoru /par. číslo 259/60, k.ú. Loučeň/, kde úsek před nezpevněnou cestou končí.
- Úsek B začíná od tělesa nezpevněné komunikace ke sběrnému dvoru / par. č. 259/60 k.ú. Loučeň / až k místní komunikaci / par. č. 848/1, k.ú. Loučeň / , v ulici K Hájovně, kde před ní úsek B končí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1: 750 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska k udělení souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF, Městského úřadu Nymburk, Odboru životního prostředí, ze dne 31.10. 2019, č.j. MUNYM-100/92960/2019/Šan.
- V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF (dále jen vyhláška), se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy (ornice a podorničí) dle schválené bilance v předpokládaném celkovém množství cca 295 m³. Skrývka bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k fyzikální, biologické a chemické degradaci uložené zeminy (tj. znehodnocování, eroze, zaplevelování, zcizování). Po ukončení stavby bude skrývka využita k terénním úpravám v okolí stavby.
- Během stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku plyných, kapalných a pevných látek poškozujících zemědělský půdní fond a k odstranění případných škod, vzniklých stavební činností.
- Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterého je tento souhlas součástí.
- Souhlas s odnětím zemědělské půdy pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho seznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o odnětí zemědělské půdy pro stavbu, která je součástí a příslušenstvím místní komunikace (chodník), podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona, se za trvalé odnětí nestanoví odvozy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Ondřej Pavelka, ČKAIT 0013394, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka po odkrytí základové spáry, po vytýčení podzemních sítí, před pokládkou konstrukčních vrstev.
 - b) Kontrolní prohlídka po dokončení pokládky konstrukčních vrstev.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, Odboru správy městského majetku, ze dne 15.8. 2019, č.j. MUNYM-050/63689/2019/Jeř:
 - Před zahájením stavebních prací požádá investor v předstihu (min. 30 dní) MěÚ Nymburk, odbor SMM o **Stanovení místní a přechodné úpravy provozu** (§77 odst.(1) písmeno c) zákona č. 361/2000 Sb., k výše uvedenému bude doložen projekt dopravního značení odsouhlasený Policií ČR-DI Nymburk.S
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska DI PČR Nymburk, ze dne 20.8. 2019, KRPS-201205-1/ČJ-2019-010806-PD:
 - Osvětlení přechodů pro chodce (včetně přechodových úseků komunikace) musí být v souladu s TKP 15 Osvětlování pozemních komunikací.
 - zvýraznění dopravního značení č. IP 6 bude jednotné v rámci celého průtahu obce
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 20.8. 2019, naše značka 5710/19/KSUS/KHT/NOV:
 - Při stavbě nebude zúžen jízdní profil silnice III/2759.
 - Osazení obrubníků bude provedeno na zaříznutou hranu komunikace, u nezpevněné krajnice bude stávající kryt odfrézován v šíři 0,5 m a tl. 50 mm v celé šíři napojení a položení nové vrstvy ACO 11, tl. 50 mm, spára mezi povrchy napojení bude ošetřena pružnou asfaltovou zálivkou.
 - Bude vybudován 1 x přechod pro chodce a 2 x místo pro přecházení pře silnici III/2759 – svislé a vodorovné dopravní značení na náklady žadatele.
 - Po dobu stavebních prací zodpovídá investor / zhotovitel / za čistotu vozovky, po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
 - Napojení na komunikaci u kulturního a zdravotního střediska, autobusové zastávky bude provedeno naříznutí a bude plynule napojeno na silnici III/2759, povrch bude zpevněn asfaltovým povrchem.
 - Při výstavbě nesmí dojít k narušení provozu na přilehlé komunikaci.
 - Před zahájením stavebních prací dojde k protokolárnímu předání silničního pozemku, po ukončení stavebních prací v silničním pozemku bude dotčená část protokolárně předána zpět KSÚS
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, Odboru životního prostředí, ze dne 26.8. 2019, číslo jednací MUNYM-100/63686/2019/Šan:
 - S odpady vzniklými ze stavby bude nakládáno dle PD, odpady budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití, teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku, odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením.
 - Zemina, která nebude použita v místě stavby k terénním úpravám, bude likvidována jejím předáním oprávněné osobě, nebo pokud by byla zemina použita k terénním úpravám mimo místo stavby, budou před uložením na toto místo předloženy na odbor životního prostředí MěÚ Nymburk rozборы této zeminy dle přílohy č. 10, tabulka 10.1 a 10.2. vyhlášky MŽP č.294/2005 Sb.
 - Doklady o předání jednotlivých odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životnímu prostředí, současně se žádostí o závazné stanovisko pro vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby.
10. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.

- Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající břemeni k pozemku.
 - Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
11. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úspory energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Loučeň, Za Poštou č.p. 97, 289 37 Loučeň

Odůvodnění:

Dne 11.10.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, vyjádření ke stavbě – Loučeň – Patřín, chodník I. etapa Loučeň, ze dne 23.10. 2019, s odvolání na splnění podmínek k vyjádření k téže stavbě, ze dne 20.8. 2019, naše značka 5710/19/KSUS/KHT/NOV
- Souhlasné stanovisko k umístění části stavby na pozemek par. číslo 257/2, katastrální území Loučeň ve vlastnictví pana Josefa Uhra, ze dne 7.11. 2019
- Městský úřad Nymburk, Odbor správy městského majetku, závazné stanovisko ze dne 15.8. 2019, č.j. MUNYM-050/63689/2019/Jeř
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Nymburk, Dopravní inspektorát, souhlasné stanovisko, ze dne 20.8.2019, KRPS-201205-1/ČJ-2019-010806-PD
- Městský úřad Nymburk, Odbor výstavby, závazné stanovisko ze dne 23.10. 2019, č.j. MUNYM 110/90559/2019
- Městský úřad Nymburk, Odbor školství, kultury a památkové péče, sdělení ze dne 15.8. 2019, č.j. MUNYM- ŠKaPP/060/63687/2019/Van
- Ústav archeologické péče středních Čech, vyjádření ze dne 26.7. 2019, naše značka 3036/2019
- Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, závazná stanoviska ze dne 26.8. 2019, č.j. MUNYM-100/636862019/Šan

- Městský úřad Nymburk, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 31.10. 2019, č.j. MUNYM-100/92960/2019/Šan
- ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, souhlasné závazné stanovisko ze dne 12.8. 2019, ev. č. NY-495-2/2019/PD
- SNM MO, OOÚZ/ Oddělení ochrany územních zájmů ČECHY, souhlas s realizací, ze dne 22.7. 2019, ÚP-573/8-1194-2019
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s., vyjádření ke stavbě ze dne 15.8.2019, naše značka 1104959113
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 19.7. 2019, naše značka 0700080549
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 19.7. 2019, naše značka 0200939852
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., vyjádření k územnímu řízení a stavebnímu povolení ze dne 17.9. 2019, naše značka 2627/19/Ko
- CETIN, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 29.7.2019, č.j. 697659/19
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 19.7. 2019, naše značka 6198/19/OVP/N
- GridServices, s.r.o., vyjádření ze dne 19.7. 2019, naše značka 5001968067
- ČEPRO, a.s., vyjádření ze dne 19.7. 2019, Sp. zn. 9055/19

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Uher, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také šůtek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Müller Roman
referent odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Loučeň, IDDS: 6sgbyaf

Josef Uher, Nymburská č.p. 183, 289 37 Loučeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a pam. péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2