

Spisová značka: MUNYM-110/88445/2019
Číslo jednací: MUNYM-110/97331/2019/Mul
Vyřizuje: Ing. Müller Roman
Telefon: 325 501 455
Nymburk: 13.11.2019

Městys Loučeň
Za Poštou č.p. 97
289 37 Loučeň

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městys Loučeň, Za Poštou č.p. 97, 289 37 Loučeň

(dále jen "žadatel") podal dne 11.10.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Chodník Loučeň - Patřín - I. etapa Loučeň

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 70/1, 470, parc. č. 84/5, 100/2, 101, 254/16, 254/17, 256/5, 257/1, 257/2, 257/3, 257/4, 257/5, 257/6, 257/7, 257/8, 829, 830/1, 830/2, 848/1 v katastrálním území Loučeň, parc. č. 425/2, 425/11, 425/21 v katastrálním území Patřín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o výstavbu chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravu autobusových zastávek, úpravu prostranství před kulturním domem a úpravu prostranství u zdravotního střediska. Délka budovaných chodníků měří 1.031,99 m.
- Základní šíře chodníku je 1,5m, avšak v úseku od úřadu městyse ke kulturnímu středisku je chodník rozšířen na 2,25 m. Příčný sklon chodníku do 2 %, podélný sklon nepřekročí 5 %. V místech křížení s pozemními komunikacemi jsou navržena přechodová místa, jde o jeden přechod pro chodce přes silnici III/2759 a 6 míst pro přecházení (2x přes silnici III/2759 a 4x přes místní komunikaci). Součástí výstavby chodníků jsou rovněž zahrnuty úpravy sjezdů k přilehlým nemovitostem.
- Stávající zpevněná plocha z betonových dílců v prostranství u kulturního střediska bude kompletně upravena, vznikne zde chodník výškově oddělený od nově vzniklé místní jednosměrné komunikace.
- Stávající autobusové zastávky u zdravotního střediska budou přesunuty na vhodnější místo. Nástupní hrana zastávek bude pro usnadnění bezpečného nástupu zvýšena +200 mm, šířky nástupišť budou mít normované hodnoty. Dále jsou zde navržena nová parkovací stání v počtu 10 míst a přístupová komunikace z asfaltobetonu v šíři 5,5 m.
- Stavební záměr: chodník Loučeň - Patřín - I. etapa Loučeň se dělí na úsek A a úsek B.

- Úsek A začíná od budovy knihovny /par. č. st.472, k.ú. Loučeň/ ke kulturnímu středisku a dál k nezpevněné cestě ke sběrnému dvoru /par. číslo 259/60, k.ú. Loučeň/, kde úsek před nezpevněnou cestou končí.
- Úsek B začíná od tělesa nezpevněné komunikace ke sběrnému dvoru / par. č. 259/60, k.ú. Loučeň / až k místní komunikaci / par. č. 848/1, k.ú. Loučeň / , v ulici K Hájojně, kde před ní úsek B končí.

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst.1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, úřední dny Po 8:00-17:00, St 8:00-17:00, Čt 12:00-16:00 (jindy nejlépe po předchozí telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/2, 70/3, 144, 171, 177, 181/1, 181/2, 181/3, 182, 183, 184, 185, 186, 187/1, 191, 202, 209, 224, 225, 226, 241/1, 247/1, 298, 339, 472, parc. č. 80/1, 80/3, 81/1, 81/2, 86/1, 86/7, 87/1, 87/3, 88/1, 88/2, 97, 102/1, 102/3, 102/4, 254/13, 254/14, 254/19, 254/25, 254/27, 256/4, 256/10, 259/1, 259/12, 259/16, 259/19, 259/24, 259/26, 259/37, 259/38, 259/40, 259/44, 259/53, 259/57, 259/58, 259/59, 259/60, 259/61, 824 v katastrálním území Loučeň, parc. č. 425/3, 425/12, 425/20, 426/4, 426/8, 471 v katastrálním území Patřín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Loučeň č.p. 85, č.p. 70, č.p. 16, č.p. 137, č.p. 17, č.p. 147, č.p. 183, č.p. 186, č.p. 192, č.p. 267, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 199, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 193, č.p. 203, č.p. 207, č.p. 215, č.p. 230, č.p. 235, č.p. 229, č.p. 173, č.p. 74, č.p. 144, č.p. 274 a č.p. 268

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Müller Roman
referent odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmuto vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.

Obdrží:

Účastníci dle § 85, odst. 1, písm. a), b) (dodejky)

Městys Loučeň, IDDS: 6sgbyaf

Účastníci dle § 85, odst. 2, písm. a)

Josef Uher, Nymburská č.p. 183, 289 37 Loučeň

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Ministerstvo obrany, VUSS Praha, Odbor správy nemovitého majetku, IDDS: hjyaavk

Účastníci dle § 85, odst. 2, písm. b)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 66, 67, 68, 69/1, 69/2, 70/2, 70/3, 144, 171, 177, 181/1, 181/2, 181/3, 182, 183, 184, 185, 186, 187/1, 191, 202, 209, 224, 225, 226, 241/1, 247/1, 298, 339, 472, parc. č. 80/1, 80/3, 81/1, 81/2, 86/1, 86/7, 87/1, 87/3, 88/1, 88/2, 97, 102/1, 102/3, 102/4, 254/13, 254/14, 254/19, 254/25, 254/27, 256/4, 256/10, 259/1, 259/12, 259/16, 259/19, 259/24, 259/26, 259/37, 259/38, 259/40, 259/44, 259/53, 259/57, 259/58, 259/59, 259/60, 259/61, 824 v katastrálním území Loučeň, parc. č. 425/3, 425/12, 425/20, 426/4, 426/8, 471 v katastrálním území Patřín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Loučeň č.p. 85, č.p. 70, č.p. 16, č.p. 137, č.p. 17, č.p. 147, č.p. 183, č.p. 186, č.p. 192, č.p. 267, č.p. 195, č.p. 196, č.p. 199, č.p. 197, č.p. 198, č.p. 193, č.p. 203, č.p. 207, č.p. 215, č.p. 230, č.p. 235, č.p. 229, č.p. 173, č.p. 74, č.p. 144, č.p. 274 a č.p. 268

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: dz4aa73

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk

Městský úřad Nymburk, odbor školství, kultury a památkové péče, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2