



★ M U N Y M 1 5 8 1 7 3 2 7 ★

Spisová značka: MUNYM-100/43510/2024

dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUNYM-100/50443/2025/Kra

Vyřizuje: Ing. Martina Kraumanová

Telefon: 325 501 402

Datum: 06.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), obecní stavební úřad příslušný podle § 107a vodního zákona, § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon) v souladu s § 330 nového stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) žádost o vydání společného povolení a podle § 115 vodního zákona žádost o povolení k nakládání s vodami, kterou dne 21.06.2024 podal

Městys Loučeň, IČO 00239399, Za Poštou č.p. 97, 289 37 Loučeň,
zastoupený společností ARCHUM architekti s.r.o., IČO 01894871, Oldřichova č.p. 299/23, 128 00 Praha 28,
kteřou zastupuje společnost SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Lidická č.p. 292/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 15 vodního zákona, § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rozvojová lokalita Patřín – Jizbická

Veřejná infrastruktura

SO 301 Nakládání s dešťovými vodami

SO 302 Vodovod

SO 303 Splašková kanalizace

SO 305 Otevřená požární nádrž

SO 306 Mokřadní biotop

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 193, 286/5, 286/6, 286/27, 304, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 308/3, 310/3, 310/4, 310/5, 311, 314/2, 315/1, 317, 318, 319/1, 458, 471, 474/1 v katastrálním území Patřín.

Předmětem řízení je vybudování technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu nových rodinných domů při Krchlebské ulici na Patříně. Stavba zahrnuje zásobování nově vzniklé lokality pitnou vodou, odvod splaškových vod a likvidaci dešťových vod.

Srážkové vody z veřejných prostranství (komunikací) budou prostřednictvím příčného sklonu svedeny do uličních vpustí a zelených pásů (vsakovacích průlehů). Dnem průlehů bude vedeno gravitační potrubí, které bude postupně odvádět srážkovou vodu z průlehů a zpevněných ploch do středu lokality do otevřené požární nádrže. Tato nádrž je součástí požárně bezpečnostního řešení i systému hospodaření se srážkovou vodou.

Celková plocha požární nádrže je 153 m², z toho 91 m² představuje zóna hluboká max. 1,5 m. Mělká zóna (62 m²) bude osázena vhodnými rostlinami, které budou sloužit jako biologický filtr. Odtok z nádrže bude zajišťovat přepad a potrubí DN300 vedené přes revizní šachtu RŠ 5 a dále stoka DN400 vedená pod navrhovanou komunikací přes revizní šachtu RŠ6. V nádrži tedy bude udržována konstantní hladina. Dále bude následovat povrchová strouha z lomového kamene se svahy v poměru 1:2, šířkou dna 0,6 m a hloubkou 0,4 m, která bude zaústěna do retenčního poldru ve formě mokřadního biotopu. Jedná se o úpravu stávajícího mokřadu, který se v lokalitě přirozeně nachází. Poldr bude tvořen zemní hrázkou, celkový objem bude 241,4 m³ a celková plocha 880 m². Ve východním okraji poldru je navržen přepad šířky 1,5 m a výústní objekt z lomového kamene. Výpustní potrubí osazené ve dně přepadu zajistí regulovaný odtok z poldru na úrovni 5 l/s (DN110). Poslední částí dešťové kanalizace bude otevřená strouha se svahy v poměru 1:2, šířkou dna 0,6 m a hloubkou 0,4 m, která bude pokračovat až k ul. Krchlebská, kde bude zaústěna do stávajícího příkopu vedoucího podél komunikace. Stávající příkop bude v délce 235 m (k místu napojení do Patřínského potoka) opraven a vyčištěn.

Vodovodní řad, který bude zásobovat novou lokalitu, bude napojen v ul. Jizbická (1. napojovací bod, před čp. 172) a zokruhován do ulice Krchlebská (2. napojovací bod, před čp. 122). Součástí návrhu je přepojení stávajícího řadu PE52 v ul. Jizbická na nový vodovod DN80 vedoucí do řešené lokality a přepojení stávajících přípojek v ul. Jizbická. Nová vodovodní síť je tvořena 4 větvemi V1 – V4, v celkové délce 1053,3 m, včetně 35 vodovodních přípojek v délce 279,6 m. Dále je navrženo 5 zemních hydrantů H1 – H5, které nebudou plnit požární funkci. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou umístěnou na jednotlivých pozemcích, a to cca 1 m od hranice pozemku.

Tlaková splašková kanalizace bude napojená na stávající tlakové řady v ul. Jizbická (před čp. 134) a ul. Za Humny (před čp. 55). Dojde tak k zokruhování stávajících kanalizačních řadů. V území je navrženo několik větví tlakové kanalizace pro obsluhu všech plánovaných rodinných domů. Síť bude tvořena 4 větvemi S1 – S4 v celkové délce 919,1 m. Kanalizační přípojky v délce 282,0 m budou ukončeny v domovních čerpacích šachtách, umístěných na jednotlivých pozemcích (cca 1 m od hranice). Do těchto šachet budou ležaté splaškové kanalizace z rodinných domů svedeny gravitačně. Čerpací šachty budou vybaveny kalovým čerpadlem s řezacím zařízením, dvěma plováky a elektrorozvaděčem. V místech lomových bodů a v místech ukončení řadů V1, V2 a V4 budou umístěny šoupátkové uzávěry a proplachovací soupravy.

Údaje ke stavbě:

Místo a předmět stavby:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Loučeň
Identifikátor katastrálního území	686948
Název katastrálního území	Patřín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 193, 286/5, 286/6, 286/27, 304, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 308/3, 310/3, 310/4, 310/5, 311, 314/2, 315/1, 317, 318, 319/1, 458, 471, 474/1
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-05-0610
Hydrogeologický rajon	4360 Labská křída
Účel stavby	likvidace srážkových vod, zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod

Stavební objekty:**SO 301 Nakládání se dešťovými vodami**

Stoky dešťové kanalizace	PVC SN 12	DN 300	35,7 m
	PVC SN12	DN 400	31,8 m
	PP	DN 400	66,3 m
Přípojky PD1- PD7	PVC SN 12	DN 250	48,3 m

Betonové přehráčky 46 ks, horské vpusti HV1 – HV4, drenážní vstupní šachty VŠ1 - VŠ11

Horská vpusť HV4 (souřadnice X, Y) 1028443.600; 698272.100

SO 302 Vodovod

Řad V.1	LT 80	DN80	576,3 m
Řad V.2	LT80	DN80	189,8 m
Řad V.3	LT80	DN80	253,9 m
Řad V.4	LT80	DN80	33,3 m
Celkem			1053,3 m

Vodovodní přípojky

HDPE 100 RC, SDR11, PN 16, PE 32 x 3,0 mm 35 ks (PV1 – PV35), celk. délka 279,6 m

Vodoměrné šachty 35 ks DN1200

Napojovací bod NB1 (souřadnice X, Y) 1028192.670; 698292.890

Napojovací bod NB2 (souřadnice X, Y) 1028480.808; 698056.333

SO 303 Splašková kanalizace

Tlakové stoky HDPE 100 SDR11 PN16	DN75 x 6,8mm	DN63 x 5,8 mm
S1	280,7 m	98,5 m
S2	38,7 m	190,6
S3	279,6 m	
S4		31,0 m
Celkem		919,1 m

Přípojky tlakové splaškové kanalizace

PE 100 RC, SDR11, PN16 PE 40 x 3,7 mm 35 ks (PK1 – PK35) celk. délka 282,0 m

Domovní čerpací šachty 35 ks DN1100 - 2000

Napojovací bod NB3 (souřadnice X, Y) 1028232.135; 698325.562

Napojovací bod NB4 (souřadnice X, Y) 1028475.469; 698021.239

SO 305 Otevřená požární nádrž

Celková plocha	153 m ²
Odtokové potrubí	DN300
Nádrž (souřadnice X, Y)	1028482.500; 698149.9

SO 306 Mokřadní biotop

Celková plocha	880 m ²
Objem	241,4 m ³
Hloubka	0 – 0,55 m
Odtokové potrubí	DN110 (regulovaný odtok 5 l/s)
Biotop (souřadnice X, Y)	1028538.900; 698129.400

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace, kterou předložila společnost ARCHUM architekti s.r.o., vodohospodářskou část autorizoval Ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0401000, datováno 05/2023; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podle § 15 odst. 3 vodního zákona povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou předložila společnost ARCHUM architekti s.r.o., vodohospodářskou část autorizoval Ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0401000, datováno 05/2023.
2. Stavebnímu úřadu bude oznámen termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (osoby oprávněné k provádění těchto staveb).
3. **Před zahájením prací budou vytyčena všechna podzemní vedení.**
4. **Vodoprávní úřad bude zván na kontrolní dny stavby.**
5. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Nymburk, odboru výstavby čj. MUNYM-110/4885/2024/Mor ze dne 22.01.2024:
 - a) Orgán ochrany přírody upozorňuje, že v případě výskytu obojživelníků v lokalitě mokřadu, je třeba opatřit si výjimku dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Nakládání s odpady a doklady o odstranění jednotlivých odpadů, které budou ze stavby vznikat mohou být kontrolovány kdykoli v průběhu stavby, popřípadě budou tyto doklady předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, a to do 10 dnů od ukončení stavby.
6. Při provádění stavby bude dodrženo závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, s.p. čj. KHSSC 01198/2024 ze dne 10.01.2024:
 - a) Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS rozbor vody z nové koncové části vodovodu V1 v souladu s ust. § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah: krácený).

- b) Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících předpisů.
7. Při provádění stavby bude dodrženo vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace zn. zn. 1497/24/KSUS/KHT/RYG ze dne 21.05.2024:
- a) Vodovod povede podélně v kraji vozovky III/2759, výkop bude řádně zasypán hutněným šterkopískem po vrstvách, 10 cm pod niveletou vozovky bude zhotoven beton prostý tl. min. 25 cm, povrch bude uzavřen v místě výkopu ACO 11, tl. 2 cm x 5 cm a v místě přesahu ACO 11, tl. 5 cm, spára mezi povrchy bude zalita pružnou asfaltovou zálivkou. Dle míry narušení bude provedena homogenizace, dohoda se zástupcem KSÚS. Splašková kanalizace bude provedena protlakem bez zásahu do vozovky.
- b) Napojení lokality (účelové komunikace) bude provedeno nařízutím a bude plynule napojeno na silnici III/2759. Povrch připojení bude zpevněn asfaltem a bude proveden v bezprašné úpravě. Napojení bude upraveno tak, aby po povrchu nevytékala voda na vozovku komunikace a opačně (úprava podélného a příčného sklonu). Spára mezi povrchy bude zalita pružnou asfaltovou zálivkou.
- c) Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.
- d) Majetkoprávní vztahy mezi stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušných smluv.
- e) Stavební práce budou prováděny za podmínek uvedených ve Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnic, které si vyžádá investor nebo zhotovitel stavby u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací. Stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1.11. do 31.3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací.
- f) Před zahájením provádění stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
- g) V případě změn – dalších skutečností, které nebyly v době vydání známy a které by se dotýkaly silniční sítě, bude záměr předem projednán se správcem silnice, který si vyhrazuje právo své vyjádření doplnit, upřesnit nebo změnit.
8. Při provádění stavby bude dodrženo stanovisko Povodí Labe s.p. čj. PLa/2023/058451 ze dne 30.01.2024:
- a) Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
- b) Úpravou silničního příkopu nesmí dojít ke znečištění vodního toku a ke splavování materiálu do koryta.
- c) Nakládání se srážkovými vodami z navržené stavby bude řešeno v souladu s normami TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Odvodnění zájmového území bude obsahovat kapacitní retenční zařízení a zařízení redukující odtok, kterým bude zajištěno uvedené množství odváděných vod z území. Retence bude dimenzována na pětiletý déšť o maximálním objemu.
9. Při provádění stavby musí být dodrženo vyjádření provozovatele vodovodu a kanalizace, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. (dále jen VaK Nymburk) dle vyjádření zn. 0162/2024 ze dne 20.02.2024 a zn. 1551/2025 ze dne 16.06.2025:
- a) Před zahájením stavby požádá zhotovitel díla o vytýčení stávajících vedení ve správě VaK Nymburk (p. Ivo Brzák). Bude dodrženo ochranné pásmo dle § 23 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích a podmínek ČSN 73 6005 (Prostorové upořádání sítí technického vybavení). Při realizaci stavby musí být zajištěno, aby nedocházelo k přejezdům těžké mechanizace přes podzemní zařízení. Povrchové znaky vodovodní a kanalizační sítě požadujeme umístit do nivelety upravovaných ploch.

- b) Nejpozději po vydání stavebního povolení sepiše investor stavby s provozovatelem smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce k provozování. V opačném případě je nutné v místě napojení vybudovat měření odebíraných a odváděných vod.
- c) Napojení na vodovodní a kanalizační síť, kontrolu uloženého potrubí před záhozem a osazení vodoměru provede VaK Nymburk, středisko Milovice (p. Petr Novotný). Termín zahájení realizace musí být v předstihu oznámen středisku Nymburk. Zástupce střediska bude zván na kontrolní dny.
- d) Navržená vodovodní síť musí být v uzlových bodech osazena sekčními šoupaty a veškeré hydranty budou provedeny v mechanickém provedení. Z provozních důvodů požadujeme veškeré armatury vodovodního řadu provést z výrobků Hawle, vlastní potrubí bude z PE, SDR 17, PN 10. K potrubí požadujeme uložit signalizační vodič (CY 6 mm²), vyvedený k ovládacím vřetenům armatur.
- e) Navržená síť tlakové kanalizace bude vybavena proplachovacími armaturami mechanickém provedení a sekčními šoupaty v uzlových bodech. Z provozních důvodů požadujeme veškeré armatury tlakové kanalizace provést z výrobků Hawle, vlastní potrubí bude z PE, SDR 11, PN 16. K potrubí požadujeme uložit signalizační vodič (CY 6 mm²), vyvedený k ovládacím vřetenům armatur.
- f) Veškeré dešťové vody budou likvidovány vsakováním. V žádném případě nesmí být zaústěny do kanalizační sítě.
- g) Po kolaudaci stavby bude společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. jako budoucímu provozovateli předáno zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedených zkouškách, atesty použitých materiálů, smlouvy o věcných břemenech s majiteli dotčených pozemků a ostatní doklady související s výstavbou (vyjádření a stanoviska účastníků řízení – viz směrnice č. 1 ŘS/2009 VaK Nymburk).
- h) Osazení fakturačních měřidel a zahájení odběru je možné až po předání vybudované infrastruktury do majetku či provozní správy VaK Nymburk. K jednomu čp. je možné přivést pouze jednu přípojku vodovodu a kanalizace, spotřeba v jednotlivých bytových jednotkách bude stanovena podružnými měřidly.
- i) Kanalizační přípojky musí sloužit pouze k odvedení splaškových vod. Elektrické napájení domovních čerpacích stanic musí být realizováno z rozvodů u připojované nemovitosti. Ovládací kabely požadujeme umístit do chráničky PE DN 40, zaústění chráničky do čerpací šachty musí být 400 mm od spodní hrany poklopu. V ovládací skříni ČS požadujeme osadit proudový chránič (prostředí zvýšeného nebezpečí). Čerpadla na 230 V požadujeme osadit pouze ve výjimečných případech, a to pouze pokud v připojované nemovitosti není možnost připojení 400 V. Kanalizační přípojky požadujeme osadit jak šoupatkem v místě napojení, tak i kulovým ventilem v čerpacích jímkách. Rozpojovací matice na potrubí v čerpací jímce požadujeme umístit 400 mm pod hranou spodní části poklopu (z důvodů demontáže poškozeného čerpadla). Totéž platí i pro uchycení plováků v čerpací šachtě. Poklopy jímek umístěných v chodnicích požadujeme umístit do nivelety zpevněného povrchu. V ostatních případech požadujeme poklopy umístit cca 50 mm nad terén. Vrchní část jímek musí být řádně obetonována. Gravitační nátok do čerpací šachty bude zaústěn nejméně 0,9 m ode dna šachty. Gravitační části kanalizačních přípojek doporučujeme v lomových bodech vybavit revizními šachtami o min. průměru 400 mm (plastové provedení), vlastní potrubí s PVC, SN 8. Vzhledem k unifikaci čerpadel doporučujeme osadit námi používaná čerpadla (viz vyjádření). Dále musí být zajištěn přístup pro mobilní kanalizační techniku. Domovní čerpací stanice zůstanou v majetku a provozní správě majitelů připojovaných nemovitostí.
- j) Do systému tlakové kanalizace nelze zaústit odpadní dešťové vody. Do kanalizační sítě nebude odváděn organický odpad (drtiče odpadu apod.).
- k) Vodovodní přípojky musí být ukončeny vodoměrnou sestavou s vodoměrem. Vodoměry budou umístěny ve vodoměrných šachtách o minimálním průměru 1,20 m (plastové provedení). Vodoměrné šachty musí být na pozemku připojovaných nemovitostí, a to ve vzdálenosti 1,0 m od hranice s veřejným prostranstvím. Z provozních důvodů požadujeme veškeré vystrojení a armatury vodovodní přípojky provést z výrobků Hawle, přípojky budou z PE 32 x 4,4 mm.
- l) Alternativní vodní zdroj (např. studna, retence) musí být prokazatelně odpojen od vodovodního systému zásobovaného z městské vodovodní sítě.

10. Budou dodrženy podmínky stanovisek provozovatelů technické infrastruktury - společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0102340844 ze dne 22.05.2025 a vyjádření zn. 001163505577 ze dne 26.05.2025.

11. Po dokončení stavby bude v souladu s § 230 stavebního zákona požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. Ke kolaudaci vodovodního řádu bude doloženo zaměření skutečného provedení stavby, doklady o provedených tlakových zkouškách, atesty použitých materiálů, rozborů vody, smlouvy o věcných břemenech s vlastníky dotčených pozemků, dohoda o provozování aj.

IV. Podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona vydává

p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona, tj. k jejich akumulaci v mokřadním biotopu, na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Loučeň
Identifikátor katastrálního území	686948
Název katastrálního území	Patřín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 307/1, 308/3 a 304 v k.ú. Patřín
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-05-0610
Útvar podzemních vod	43600 Labská křída
Hydrogeologický rajon	4360 Labská křída
Orientační určení středu biotopu (souřadnice X, Y)	1028538.900; 698129.400

Údaje o předmětu nakládání s vodami:

Celkový objem akumulované vody	241,4 m ³
Plocha nádrže	880 m ²
Maximální hladina akumulované vody (kóta koruny)	227,65 m n. m. Bpv
Kóta přeřadu	227,55 m n. m. Bpv
Délka vzduť při maximální hladině	20,7 m
Časové omezení platnosti povolení	na dobu užívání vodního díla

V. Podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona vydává

p o v o l e n í

k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – jiné nakládání, tj. regulované odvádění srážkových vod do vod povrchových (do vodního toku Patřínský potok prostřednictvím silničního příkopu), na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Loučeň
Identifikátor katastrálního území	686948
Název katastrálního území	Patřín
Parc. čísla dle evidence katastru nemovitostí (výústní objekt biotopu a zaústění do silničního příkopu)	parc. č. 307/1 a 286/27 v k. ú. Patřín
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-05-0610
Útvar podzemních vod	43600 Labská křída
Hydrogeologický rajon	4360 Labská křída
Přímé určení místa výusti (souřadnice X, Y)	1028579.000; 698053.500

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Maximální povolené odváděné množství	5 l/s
Počet měsíců v roce, ve kterých lze odvádět vody	12
Časové omezení platnosti povolení	na dobu užívání vodního díla

VI. Rozhoduje podle § 14 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Loučeň, Za Poštou č.p. 97, 289 37 Loučeň
BARTON Group s.r.o., Doudlebská č.p. 1046/8, 140 00 Praha 4-Nusle
Městys Loučeň, Za Poštou č.p. 97, 289 37 Loučeň
Lukáš Hartman, nar. 13.07.1977, Krchlebská č.p. 108, Patřín, 289 37 Loučeň
Domy Patřín s.r.o., Třešňová č.p. 455, 289 37 Loučeň
Ilona Brettová, nar. 11.6.1958, Krchlebská č.p. 43, Patřín, 289 37 Loučeň
Ing. Andrea Vecková, nar. 27.02.1976, Krchlebská č.p. 122, Patřín, 289 37 Loučeň
Ing. Jiří Otta, nar. 22.02.1985, Na příkopě č.p. 853/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Ing. Petra Živcová, nar. 15.03.1975, Buzulucká č.p. 569/10, 160 00 Praha 6-Dejvice
Lucie Stejskalová, nar. 30.06.1977, Travčice č.p. 51, 412 01 Litoměřice 1
Ing. Petr Hájek, nar. 19.06.1961, Pláničkova č.p. 445/11, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
Ing. Angelika Hájková, nar. 08.10.1960, Pláničkova č.p. 445/11, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přís.organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5
Eva Bártová, nar. 26.01.1950, Krchlebská č.p. 146, Patřín, 289 37 Loučeň

Odůvodnění:

Dne 21.06.2024 podal žadatel podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno (do 30.06.2025). Žádost byla doplněna dne 20.06.2025.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle § 2 a § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Projektovou dokumentaci stavby předložila společnost ARCHUM architekti s.r.o., vodohospodářskou část autorizoval Ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0401000, datováno 05/2023.

Správní orgán oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona, podle § 115 odst. 7 vodního zákona a podle § 144 správního řádu zahájení společného řízení známým účastníkům řízení dopisem a ostatním účastníkům a dotčeným orgánům veřejnou vyhláškou (čj. MUNYM-100/42403/2025/Kra ze dne 24.06.2025). Současně podle § 94m stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále správní orgán oznámil, že po uplynutí této lhůty bude ukončeno shromažďování podkladů a dokazování ve výše uvedené věci, a proto se k němu mohou účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit až do doby vydání rozhodnutí a upozornil, že rozhodnutí bude vydáno po uplynutí 5 dnů od termínu pro podání námitek.

Stanoviska dotčených orgánů, odborná posouzení, znalecké posudky:

- Městský úřad Nymburk, odbor výstavby – koordinované závazné stanovisko čj. MUNYM-110/4885/2024/Mor ze dne 22.01.2024
- Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku – rozhodnutí čj. MUNYM-050/47671/2024/Kol ze dne 19.07.2024 a vyjádření čj. MUNYM-050/43505/2024/Kol ze dne 16.07.2024
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje – závazné stanovisko čj. KHSSC 01198/2024 ze dne 10.01.2024
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – vyjádření zn. 1497/24/KSUS/KHT/RYG ze dne 21.05.2024
- Policie České republiky, Krajské ředitelství středočeského kraje, vyjádření čj. KRPS-320075-2/ČJ-2023-010806 ze dne 08.01.2024
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko (souhlas ZPF) čj. 069807/2025/KUSK ze dne 13.05.2025
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko čj. PLa/2023/058451 ze dne 30.01.2024
- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. – zn. 0162/2024 ze dne 20.02.2024 a zn. 1551/2025 ze dne 16.06.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102340844 ze dne 22.05.2025 a zn. 001163505577 ze dne 26.05.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201877402 ze dne 22.05.2025
- Telco Infrastruktura, s.r.o. - sdělení zn. 1100246281 ze dne 22.05.2025
- ČEZ CT Services, a.s. – sdělení zn. 0700979300 ze dne 22.05.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E28476/25 ze dne 31.05.2025
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 250522-1348826241 ze dne 22.05.2025

Správní orgán přezkoumal předloženou žádost zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru a zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Správní úřad dále rozhodl podle § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu, protože rozšíření kanalizační sítě nevyvolá jinou změnu v území než změnu v údajích o její délce.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení § 27 odst. 2 a 3 správního řádu - další dotčené osoby:

- ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Labe, státní podnik, Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., CETIN a.s.
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. 50, 65, 68, 90, parc. č. 8/1, 23/4, 194, 195, 285/1, 286/12, 286/14, 286/16, 286/29, 286/30, 298, 310/1, 310/3, 314/3, 315/2, 319/2, 360/1, 360/37, 361/1, 361/2, 361/3, 369/1, 369/2, 369/4, 369/5, 371/2, 459/2 v k. ú. Patřín
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Loučeň, Patřín č.p. 43, č.p. 55, č.p. 57 a č.p. 78

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat dle § 81 až 83 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha podáním u zdejšího správního orgánu.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Martina Kraumanová v.r.
referentka odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci povolení k nakládání s vodami dle § 115 vodního zákona:**

Městys Loučeň, IDDS: 6sgbyaf (se žádostí o vyvěšení na úřední desku)
SOLICITE s.r.o., IDDS: t9c3g3c (zastupuje žadatele)

účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k stavebního zákona (dodejky):

BARTON Group s.r.o., IDDS: a3uqphe
Lukáš Hartman, Krchlebská č.p. 108, Patřín, 289 37 Loučeň
Domy Patřín s.r.o., IDDS: xijd7px
Ilona Brettová, Krchlebská č.p. 43, Patřín, 289 37 Loučeň
Ing. Andrea Vecková, Krchlebská č.p. 122, Patřín, 289 37 Loučeň
Ing. Jiří Otta, IDDS: fzkncfb
Ing. Petra Živcová, Buzulucká č.p. 569/10, 160 00 Praha 6-Dejvice
Lucie Stejskalová, Travčice č.p. 51, 412 01 Litoměřice 1
Ing. Petr Hájek, Pláničkova č.p. 445/11, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
Ing. Angelika Hájková, Pláničkova č.p. 445/11, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Eva Bártová, Krchlebská č.p. 146, Patřín, 289 37 Loučeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci podle § 27 odst. 2, § 144 správního řádu a podle § 94m stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 50, 65, 68, 90, parc. č. 8/1, 23/4, 194, 195, 285/1, 286/12, 286/14, 286/16, 286/29, 286/30, 298, 310/1, 310/3, 314/3, 315/2, 319/2, 360/1, 360/37, 361/1, 361/2, 361/3, 369/1, 369/2, 369/4, 369/5, 371/2, 459/2 v k. ú. Patřín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Loučeň, Patřín č.p. 43, č.p. 55, č.p. 57 a č.p. 78

Město Nymburk, se žádostí o vyvěšení na úřední desku**DOSS**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2
Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf