



★ M U N Y M 1 5 8 0 6 4 1 8 ★

Spisová značka: MUNYM-100/43510/2024

dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUNYM-100/42403/2025/Kra

Vyřizuje: Ing. Martina Kraumanová

Telefon: 325 501 402

Datum: 24.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Městys Loučeň, IČO 00239399, Za Poštou č.p. 97, 289 37 Loučeň, zastoupený společností ARCHUM architekti s.r.o., IČO 01894871, Oldřichova č.p. 299/23, 128 00 Praha 28, kterou zastupuje společnost SOLICITE s.r.o., IČO 02232651, Lidická č.p. 292/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen žadatel) dne 26.06.2024 podal žádost o povolení k nakládání s povrchovými vodami, tj. k jejich vzdouvání, popř. akumulaci a povolení k jinému nakládání s nimi, tj. k regulovanému odvádění srážkových vod do vod povrchových a žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodních děl:

Rozvojová lokalita Patřín – Jizbická

Veřejná infrastruktura

SO 301 Nakládání s dešťovými vodami

SO 302 Vodovod

SO 303 Splašková kanalizace

SO 305 Otevřená požární nádrž

SO 306 Mokřadní biotop

(dále jen stavba) na pozemku parc. č. 193, 286/5, 286/6, 286/27, 304, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 308/3, 310/3, 310/4, 310/5, 311, 314/2, 315/1, 317, 318, 319/1, 458, 471, 474/1 v katastrálním území Patřín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen společné řízení), jehož součástí je povolení k nakládání s vodami.

Předmětem řízení je vybudování technické a dopravní infrastruktury pro lokalitu nových rodinných domů při Krchlebské ulici na Patříně. Stavba zahrnuje zásobování nově vzniklé lokality pitnou vodou, odvod splaškových vod a likvidaci dešťových vod.

Srážkové vody z veřejných prostranství (komunikací) budou prostřednictvím příčného sklonu svedeny do uličních vpustí a zelených pásů (vsakovacích průleहů). Dnem průleहů bude vedeno gravitační potrubí, které bude postupně odvádět srážkovou vodu z průleहů a zpevněných ploch do středu lokality do otevřené požární nádrže. Tato nádrž je součástí požárně bezpečnostního řešení i systému hospodaření se srážkovou vodou.

Celková plocha požární nádrže je 153 m², z toho 91 m² představuje zóna hluboká max. 1,5 m. Mělká zóna (62 m²) bude osázena vhodnými rostlinami, které budou sloužit jako biologický filtr. Odtok z nádrže bude zajišťovat přepad a potrubí DN300 vedené přes revizní šachtu RŠ 5 a dále stoka DN400 vedená pod navrhovanou komunikací přes revizní šachtu RŠ6. V nádrži tedy bude udržována konstantní hladina. Dále bude následovat povrchová strouha z lomového kamene se svahy v poměru 1:2, šířkou dna 0,6 m a hloubkou 0,4 m, která bude zaústěna do retenčního poldru ve formě mokřadního biotopu. Jedná se o úpravu stávajícího mokřadu, který se v lokalitě přirozeně nachází. Poldr bude tvořen zemní hrázkou, celkový objem bude 241,4 m³ a celková plocha 880 m². Ve východním okraji poldru je navržen přepad šířky 1,5 m a výústní objekt z lomového kamene. Výpustní potrubí osazené ve dně přepadu zajistí regulovaný odtok z poldru na úrovni 5 l/s (DN110). Poslední částí dešťové kanalizace bude otevřená strouha se svahy v poměru 1:2, šířkou dna 0,6 m a hloubkou 0,4 m, která bude pokračovat až k ul. Krchlebská, kde bude zaústěna do stávajícího příkopu vedoucího podél komunikace. Stávající příkop bude v délce 235 m (k místu napojení do Patřínského potoka) opraven a vyčištěn.

Vodovodní řad, který bude zásobovat novou lokalitu, bude napojen v ul. Jizbická (1. napojovací bod, před čp. 172) a zokruhován do ulice Krchlebská (2. napojovací bod, před čp. 122). Součástí návrhu je přepojení stávajícího řadu PE52 v ul. Jizbická na nový vodovod DN80 vedoucí do řešené lokality a přepojení stávajících přípojek v ul. Jizbická. Nová vodovodní síť je tvořena 4 větvemi V1 – V4, v celkové délce 1053,3 m, včetně 35 vodovodních přípojek v délce 279,6 m. Dále je navrženo 5 zemních hydrantů H1 – H5, které nebudou plnit požární funkci. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou umístěnou na jednotlivých pozemcích, a to cca 1 m od hranice pozemku.

Tlaková splašková kanalizace bude napojená na stávající tlakové řady v ul. Jizbická (před čp. 134) a ul. Za Humny (před čp. 55). Dojde tak k zokruhování stávajících kanalizačních řadů. V území je navrženo několik větví tlakové kanalizace pro obsluhu všech plánovaných rodinných domů. Síť bude tvořena 4 větvemi S1 – S4 v celkové délce 919,1 m. Kanalizační přípojky v délce 282,0 m budou ukončeny v domovních čerpacích šachtách, umístěných na jednotlivých pozemcích (cca 1 m od hranice). Do těchto šachet budou ležaté splaškové kanalizace z rodinných domů svedeny gravitačně. Čerpací šachty budou vybaveny kalovým čerpadlem s řezacím zařízením, dvěma plováky a elektrorozvaděčem. V místech lomových bodů a v místech ukončení řadů V1, V2 a V4 budou umístěny šoupátkové uzávěry a proplachovací soupravy.

Údaje o povolovaném nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 vodního zákona, tj. k jejich akumulaci v mokřadním biotopu, na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Loučeň
Identifikátor katastrálního území	686948
Název katastrálního území	Patřín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 307/1, 308/3 a 304 v k.ú. Patřín
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-05-0610
Útvar podzemních vod	43600 Labská křída
Hydrogeologický rajon	4360 Labská křída
Orientační určení středu biotopu (souřadnice X, Y)	1028538.900; 698129.400

Údaje o předmětu:

Celkový objem akumulované vody	241,4 m ³
Plocha nádrže	880 m ²
Maximální hladina akumulované vody (kóta koruny)	227,65 m n. m. Bpv
Kóta přepadu	227,55 m n. m. Bpv
Délka vzduť při maximální hladině	20,7 m
Časové omezení platnosti povolení	na dobu užívání vodního díla

Údaje o povoleném nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona – jiné nakládání, tj. regulované odvádění srážkových vod do vod povrchových (do vodního toku Patřínský potok prostřednictvím silničního příkopu), na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Loučeň
Identifikátor katastrálního území	686948
Název katastrálního území	Patřín
Parc. čísla dle evidence katastru nemovitostí (výústní objekt biotopu a zaústění do silničního příkopu)	parc. č. 307/1 a 286/27 v k. ú. Patřín
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-05-0610
Útvar podzemních vod	4360 Labská křída
Hydrogeologický rajon	4360 Labská křída
Přímé určení místa výusti (souřadnice X, Y)	1028579.000; 698053.500

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Maximální povolené odváděné množství	5 l/s
Počet měsíců v roce, ve kterých lze odvádět vody	12
Časové omezení platnosti povolení	na dobu užívání vodního díla

Údaje ke stavebnímu povolení vodních děl:

Údaje o místě a předmětu stavby:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Loučeň
Identifikátor katastrálního území	686948
Název katastrálního území	Patřín
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 193, 286/5, 286/6, 286/27, 304, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 308/3, 310/3, 310/4, 310/5, 311, 314/2, 315/1, 317, 318, 319/1, 458, 471, 474/1
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-04-05-0610
Hydrogeologický rajon	4360 Labská křída
Účel stavby	likvidace srážkových vod, zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod

Stavební objekty:

SO 301 Nakládání se dešťovými vodami

Stoky dešťové kanalizace	PVC SN 12	DN 300	35,7 m
	PVC SN12	DN 400	31,8 m
	PP	DN 400	66,3 m
Přípojky PD1- PD7	PVC SN 12	DN 250	48,3 m
Betonové přehráčky 46 ks, horské vpusti HV1 – HV4, drenážní vstupní šachty VŠ1 - VŠ11			
Horská vpusť HV4 (souřadnice X, Y)			1028443.600; 698272.100

SO 302 Vodovod

Řad V.1	LT 80	DN80	576,3 m
Řad V.2	LT80	DN80	189,8 m
Řad V.3	LT80	DN80	253,9 m
Řad V.4	LT80	DN80	33,3 m
Celkem			1053,3 m

Vodovodní přípojky

HDPE 100 RC, SDR11, PN 16, PE 32 x 3,0 mm 35 ks (PV1 – PV35), celk. délka 279,6 m

Vodoměrné šachty 35 ks DN1200

Napojovací bod NB1 (souřadnice X, Y) 1028192.670; 698292.890

Napojovací bod NB2 (souřadnice X, Y) 1028480.808; 698056.333

SO 303 Splašková kanalizace

Tlakové stoky HDPE 100 SDR11 PN16	DN75 x 6,8mm	DN63 x 5,8 mm
S1	280,7 m	98,5 m
S2	38,7 m	190,6
S3	279,6 m	
S4		31,0 m
Celkem		919,1 m

Přípojky tlakové splaškové kanalizace

PE 100 RC, SDR11, PN16 PE 40 x 3,7 mm 35 ks (PK1 – PK35) celk. délka 282,0 m

Domovní čerpací šachty 35 ks DN1100 - 2000

Napojovací bod NB3 (souřadnice X, Y) 1028232.135; 698325.562

Napojovací bod NB4 (souřadnice X, Y) 1028475.469; 698021.239

SO 305 Otevřená požární nádrž

Celková plocha 153 m²

Odtokové potrubí DN300

Nádrž (souřadnice X, Y) 1028482.500; 698149.9

SO 306 Mokřadní biotop

Celková plocha 880 m²

Objem 241,4 m³

Hloubka 0 – 0,55 m

Odtokové potrubí DN110 (regulovaný odtok 5 l/s)

Biotop (souřadnice X, Y) 1028538.900; 698129.400

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a obecní stavební úřad příslušný podle § 107a vodního zákona, § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2, v souladu s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v budově Městského úřadu Nymburk, Odbor životního prostředí, v úřední dny, případně dle telefonické domluvy. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději ve shora uvedeném termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto. Po uplynutí uvedené lhůty bude ukončeno shromažďování podkladů a dokazování ve výše uvedené věci, a proto se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjadřovat ke shromážděným podkladům až do doby vydání rozhodnutí. Rozhodnutí bude vydáno po uplynutí 5 dnů od termínu pro podání námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 50, 65, 68, 90, parc. č. 8/1, 23/4, 194, 195, 285/1, 286/12, 286/14, 286/16, 286/29, 286/30, 298, 310/1, 310/3, 314/3, 315/2, 319/2, 360/1, 360/37, 361/1, 361/2, 361/3, 369/1, 369/2, 369/4, 369/5, 371/2, 459/2 v k. ú. Patřín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Loučeň, Patřín č.p. 43, č.p. 55, č.p. 57 a č.p. 78

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Martina Kraumanová
referentka odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**účastníci povolení k nakládání s vodami dle § 115 vodního zákona:**

Městys Loučeň, IDDS: 6sgbyaf (se žádostí o vyvěšení na úřední desku)

SOLICITE s.r.o., IDDS: t9c3g3c (zastupuje žadatele)

účastníci společného řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a podle § 94k stavebního zákona (dodejky):

BARTON Group s.r.o., IDDS: a3uqphe

Lukáš Hartman, Krchlebská č.p. 108, Patřín, 289 37 Loučeň

Domy Patřín s.r.o., IDDS: xijd7px

Ilona Brettová, Krchlebská č.p. 43, Patřín, 289 37 Loučeň

Ing. Andrea Vecková, Krchlebská č.p. 122, Patřín, 289 37 Loučeň

Ing. Jiří Otta, IDDS: fzkncfb

Ing. Petra Živcová, Buzulucká č.p. 569/10, 160 00 Praha 6-Dejvice

Lucie Stejskalová, Travčice č.p. 51, 412 01 Litoměřice 1

Ing. Petr Hájek, Pláničkova č.p. 445/11, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Ing. Angelika Hájková, Pláničkova č.p. 445/11, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Eva Bártová, Krchlebská č.p. 146, Patřín, 289 37 Loučeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

účastníci podle § 27 odst. 2 a § 144 správního řádu a podle § 94m stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. 50, 65, 68, 90, parc. č. 8/1, 23/4, 194, 195, 285/1, 286/12, 286/14, 286/16, 286/29, 286/30, 298, 310/1, 310/3, 314/3, 315/2, 319/2, 360/1, 360/37, 361/1, 361/2, 361/3, 369/1, 369/2, 369/4, 369/5, 371/2, 459/2 v k. ú. Patřín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Loučeň, Patřín č.p. 43, č.p. 55, č.p. 57 a č.p. 78

Město Nymburk, se žádostí o vyvěšení na úřední desku

DOSS

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf